



TERVISEAMET

Rapla Vallavalitsus  
[rapla@rapla.ee](mailto:rapla@rapla.ee)

Teie: 31.07.2025 nr 6-2/90-2  
Meie: 05.08.2025 nr 9.3-1/25/6100-2

### **Rapla linnas Viljandi mnt 92a detailplaneeringu algatamine**

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale arvamuse avaldamiseks Rapla linnas asuva Viljandi mnt 92a detailplaneeringu algatamise eelnõu, lähteseisukohad ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu.

Detailplaneeringuga on soov muuta Viljandi mnt 92a, Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond katastriüksuse sihtotstarvet 100% tootmismaalt - > 70-80% elamumaa ja 20-30% ärimaa sihtotstarbeliseks. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on rajada kinnistule Viljandi mnt 92a (kü 67001:009:0056, tootmismaa 100%, pindala 3721 m<sup>2</sup>) üks kortermaja.

Detailplaneeringu eesmärgiks on rajada kinnistule üks 4- korruseline kortermaja maksimaalse korterite arvuga 24. Kavandatavasse hoonesse planeeritakse ka äripinnad lubatud ulatuses. Ehitisregistri andmetel paikneb seisuga 16.07.2025. a kinnistul üks rajatis (1983. a rajatud puidutöökoda). Kavandatava tegevuse käigus on puidutöökoda plaanis likvideerida. Kavandatava tegevuse ala paikneb Rapla linnas, mida ümbritsevad lõuna- ja edela- suunas korterelamud, lääne suunas garaažiboksid ning põhja- ja ida suunas ärihooned.

Koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kohaselt ei eeldata, arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamisega seonduvat, olulist ebasoodsat keskkonnamõju.

**Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringumaterjalidega ning ei esita täiendavaid ettepanekuid Viljandi mnt 92a detailplaneeringu algatamisele.**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristel Kallaste  
menetlusgrupi juht